

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 56971
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475/614674
e-mail: dupont.roger55@gmail.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6530532
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/10/2025

Klant / Opdrachtgever:

GCV DUPONT TECHNICS
RIETVENNESTRAAT 4
3511 KURINGEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 686 HAESSEN RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VERJANS **Adres:** CLOCKEMSTRAAT 29, 3800 SINT-TRUIDEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** GCV DUPONT TECHNICS **Adres:** RIETVENNESTRAAT 4, 3511 KURINGEN **B.T.W.:** BE0816569160
Adres installatie: CLOCKEMSTRAAT 29 SINT-TRUIDEN 3800 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Zie Nota **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** Zie Nota **Nachtteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 07/10/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Zie Nota **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 2/4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: DNB **aantal geleiders:** DNB **doorsnede:** DNB mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** 3x 2p 25A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 5 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 9+5+5+5+5

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,05 MOhm **Spreidingsweerstand:** 98,4 Ohm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N 1. Info makelaar: Installatie heeft momenteel 4 afzonderlijke aansluitingen maar moet gekeurd als eengezinswoning, wordt 1 aansluiting.
Huidig:
 Bord 001: EAN: 541449206004970797 - Teller: 1SAG3105184649 - Hoofdbeveiliging DNB: Aut. 4p 25A
 Bord 101: EAN: 541449206004970865 - Teller: 1SAG1105316513 - Hoofdbeveiliging DNB: Aut. 2p 40A
 Bord 201: EAN: 541449206004971008 - Teller: 1SAG1105312481 - Hoofdbeveiliging DNB: Aut. 2p 40A
 Bord 301: EAN: 541449206004970933 - Teller: 1SAG1105316540 - Hoofdbeveiliging DNB: Aut. 2p 40A
2. Het is niet uitgesloten dat na het voorleggen van de schema's bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
-
- I Algemeen:
1. Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
 3. De borden zijn niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)
 4. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 5. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
 6. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
 7. Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
 8. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
 9. Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)
 10. Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)
 11. Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)
 12. Contactdozen zonder Beschermingscontact/aardpen moeten achter Diff. schakelaar $I\Delta n \leq 30$ mA geplaatst.
 13. Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2/5.2.7)
 14. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)
 Vb: transfo's bij zekeringskast, ...
 15. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)
 16. Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeelkasten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
 17. In droge lokalen (AD1) moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 15 cm boven de vloer. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2.a)
 18. In lokalen AD2/AD8 moeten stopcontacten geplaatst worden op wanden met de as der hulzen min. 25 cm boven de vloer. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2.a)
- Bord 001
19. Diff. schakelaar $I\Delta n \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)
- Bord Kelder
20. Voeding bord niet duidelijk. Hierdoor niet te bepalen als beveiliging bord in orde is.
- Bord 101
21. De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
- Bord 201
22. In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de som van de stroomafwaartse beveiligingen. (som automaten >25A).
- Bord 301
23. In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de som van de stroomafwaartse beveiligingen. (som automaten >25A).
- Bord 301
24. In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de som van de stroomafwaartse beveiligingen. (som automaten >25A)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf